

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

**ADM**

Tel.: 055 3944 921  
0905 892 932  
marek@arka-sro.eu



## Príloha I

### Územný plán obce

# PRAKOVCE

**Samostatná príloha  
perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely  
textová a tabuľková časť**

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:  
č. uznesenia:  
č. VZN:

Mgr. Pavol Lukáš  
starosta obce

zodpovedný projektant  
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, august 2010

## 1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Prakovce, Katastrálneho úradu v Košiciach - Správa katastra Gelnica.

### 1.1. Pôdy.

Z pôd sa v katastri Prakoviec vyskytujú prevažne kambizeme. V údolí Hnilca prevažujú kambizeme podzolové, sprievodné podzoly kambizemné a rankre, zo zvetralín kyslých hornín, v širšom území kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre, zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Pôdy sú v údolí Hnilca hlinité, vo zvyšnej časti územia piesčito-hlinité. V údolí Hnilca sú prevažne neskeletnaté až slabo kamenité (0–20%), vo zvyšnej časti územia stredne kamenité (štrkovité) (20–50%). Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej a nízkej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahuje nízke hodnoty (3 v 10-stupňovej stupnici s bodovými hodnotami 0 – 01: neproduktívne pôdy, 30 – 21, 40 – 31 v stupnici 100 – 1). Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je nízky (< 1,8 %), len lokálne stredný (1,8 – 2,3 %). Pôdna reakcia je slabo kyslá (6,5 – 6,0 pH), len na severnom okraji katastra stredne kyslá (6,0 – 5,5 pH).

### 1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch (ÚHDP):

pozn.: zdrojom údajov je katastrálny portál.

Prakovce	katastrálne územia obce v ha
orná pôda	16,10
záhrady	14,76
trvalé trávne porasty	100,56
<b>poľnohospodárske pôdy spolu:</b>	<b>131,42</b>
lesné porasty	2920,46
vodné plochy	17,71
zastavané plochy	98,10
ostatné plochy	23,08
<b>celkom:</b>	<b>3190,77</b>

Spracovanie územného plánu obce rešpektuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čís. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obcí sú zaradené do 7. a 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

### 1.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

Na katastrálnom území obce sa nenachádza areál hospodárskeho dvora s rastlinou a živočíšnou výrobou.

### 1.4. Hydromeliorácie.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia evidované v správe Hydromeliorácie, š.p.a nie sú vybudované odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom..

## 1.5. Funkčné členenie zastavaného územia.

Obytné plochy podľa doby vzniku možno rozdeliť na:

- pôvodnú zástavbu - (charakteristická najmä v údolí Hrelikovského potoka, na ľavej strane závodu a v doline Hutno. Tu prevažuje pôvodná nízkopodlažná zástavba, ktorej časť je v súčasnosti využívaná na chalupárenie a rekreáciu), stavebno-technický stav budov je väčšinou vyhovujúci no väčšina domov si bude v blízkej budúcnosti vyžadovať rekonštrukcie.

- novšiu zástavbu - (sem patria budovy hromadnej bytovej výstavby. Sú to trojpodlažné bytové domy so sedlovými strechami, individuálnu bytovú výstavbu reprezentujú radové i izolované rodinné domy). Tvaroslovie a mierka bytových domov a IBV v pomere ku krajine i historickej zástavbe sú prijateľné.

- novú zástavbu - (do tejto kategórie patrí panelové sídlisko „Ortváň“, tzv. komplexná bytová výstavba s štvor a osempodlažnými bytovými domami - typická pre mestské obytné štvrte slovenských miest vybudované v ére socializmu.

Výšková dominantnosť a kompozičné členenie spomínaných bytových domov, ktoré dosahujú do panorámy krajiny, je jednoznačne nevhodné do vidieckeho prostredia. Dopravne je celé sídlisko zásobované len jednou dopravnou komunikáciou.

V okolí spomínaných bytových domov si obyvatelia záhradkárskou činnosťou vytvorili záhradkársku osadu. Toto chaotické (majetkovo-právne nevysporiadané) územie nedosahuje požadované parametre kultivovaných záhradkárskych osád, nespĺňa podmienky dané stavebným zákonom, funkčne sa do tejto centrálnej polohy nehodí a negatívne zaťažuje životné prostredie obce (absencia žump, chov domácich zvierat, vzdialenosti chát).

Výrobnú funkciu v obci v najväčšej miere reprezentuje bývalý strojársky závod, ktorý po roku 1989 privatizovalo niekoľko súkromných akciových spoločností.

Funkcia občianskej vybavenosti je situovaná prevažne v novšej centrálnej zóne sídla a športová vybavenosť (futbalový areál) na jej západnom okraji.

### 1.5.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch.

Urbanistickú koncepciu tvorí prevažne obytná a výrobná funkcia, ktoré sú rozvíjané v navrhovaných lokalitách prevažne v okrajových polohách obce. Navrhované obytné lokality v rôznych častiach sídla sú riešené v dvoch alternatívach A a B, z dôvodu posúdenia možností možného rozvoja (viď.: v. č. 4). Dopravne je novšia centrálna zóna napojená iba v jednom bode obslužnou komunikáciou, preto je navrhovaný ďalší bod napojenia na cestu II. triedy.

- Nové obytné plochy sú situované na okrajových častiach obce a v centrálnej časti pri cintoríne.
- Občianska vybavenosť je navrhovaná vo väzbe na nové plochy obytnej zástavby.
- Plocha nového cintorína je navrhovaná vo väzbe na jestvujúci dom smútku.
- Výrobné plochy sú situované na v juhozápadnej časti sídla v kontakte na jestvujúci priemyselný areál. Dopravne napojenie môže byť alternatívne riešené po navrhovanej komunikácii na rekonštrukciu cez obytnú zónu, alebo cez jestvujúci výrobný areál po dohode s vlastníkom. Ďalej v severozápadnej časti sídla v kontakte na jestvujúcu zástavbu a so smerným využitím pre fotovoltaickú elektrárňu, v severnej časti sídla pri rieke Hnilec a určená je pre malú vodnú elektrárňu
- Navrhovaná záhradkársko-rekreačná funkcia je situovaná východne od sídliska Ortváň v zastavanom území.

## 1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Prakovce v tomto rozsahu:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • <b>Celkový záber v katastrálnom území obce Prakovce</b> | <b>28,092 ha</b> |
| ○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy                     | 19,660 ha        |
| ▪ v zastavanom území                                      | 4,800 ha         |
| ▪ mimo zastavaného územia                                 | 14,860 ha        |

Rezervné plochy po návrhovom období r.2025 sa nevyhodnocovali.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

## 1.7. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 7 a 9.

## Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

### V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Prakovce	PV,B,D	0,787	1,378	2,165	TTP, záhr.	7	0,695	7	1,072	1,767	2	
						ostat. pl			9	0,293	0,293	2	
2	Prakovce	B		0,573	0,573	TTP, záhr.			7	0,573	0,573	1	
3	Prakovce	B,D	0,122	4,507	4,629	TTP, záhr.	7	0,471	7	0,337	0,808	2	
						ostat. pl	9	0,034	9	3,632	3,666	2	
4	Prakovce	TI,D	0,072	0,398	0,470	TTP			7	0,126	0,126	1	
						orná pôda							
5	Prakovce	OV,PV	0,678		0,678	ostat. pl						1	
6	Prakovce	B,D	3,187		3,187	orná pôda	7	2,616			2,616	1	
						TTP, záhr.							
						ostat. pl							
7	Prakovce	C		0,039	0,039	orná pôda			7	0,039	0,039	1	
8	Prakovce	B,D,G	0,088	0,867	0,955	TTP			7	0,867	0,867	1	
9	Prakovce	B	0,174		0,174	TTP	9	0,174			0,174	1	
10	Prakovce	OV	0,206		0,206	ostat. pl						1	
11	Prakovce	TI		0,216	0,216	ostat. pl		0,216			0,216	1	
12	Prakovce	B,OV,D,Z,S	3,598		3,598	TTP						1	
						orná pôda							
13	Prakovce	S	1,526		1,526	TTP						1	
14	Prakovce	B	0,407		0,407	ostat. pl						1	
15	Prakovce	K		0,215	0,215	TTP			9	0,215	0,215	1	

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
16	Prakovce	B		1,025	1,025	TTP			9	1,011	1,011	1	
						orná pôda							
						ostat. pl							
17	Prakovce	B	0,173	1,935	2,108	TTP, záhr.	7	0,173	7	0,034	0,207	1	
						ostat. pl			9	1,519	1,519	1	
						orná pôda							
18	Prakovce	B	0,421		0,421	TTP	7	0,421			0,421	1	
						orná pôda							
19	Prakovce	B		0,194	0,194	TTP			9	0,194	0,194	2	
20	Prakovce	B,D		2,090	2,090	TTP			9	1,880	1,880	2	
						ostat. pl							
21	Prakovce	D		0,019	0,019	TTP			9	0,019	0,019	2	
22	Prakovce	TI		0,058	0,058	ostat. pl						2	
23	Prakovce	S		0,161	0,161	orná pôda			7	0,161	0,161	1	
24	Prakovce	FVE,D		2,978	2,978	TTP			9	2,888	2,888	1	
						ostat. pl							
<b>Spolu</b>			<b>11,439</b>	<b>16,653</b>	<b>28,092</b>			<b>4,800</b>		<b>14,860</b>	<b>19,660</b>		

Legenda:

B	Bývanie
OV	Občianska vybavenosť
S	Rekreácia, šport a záhradky
PV	Výrobnno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
FVE	Fotovoltaická elektrárň
Z	Zeleň
C	Cintorín
K	Kompostovisko
TI	Technická infraštruktúra

### Rekapitulácia záberov spolu

v ha tab. 2

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
<b>záber PP celkom</b>	<b>4,800</b>	<b>14,860</b>	<b>19,660</b>
záber PP 1.etapa	3,600	7,433	11,033
záber PP 2.etapa	1,200	7,427	8,627
záber nepoľnohospodárskej pôdy	6,639	1,793	8,432

## 2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

### 2.1. Lesné porasty.

Kompaktné lesné porasty v území prevažujú, rozprestierajú sa severne a južne od údolia Hnilca a vypĺňajú prakticky celé územie katastra mimo Hnileckého podolia. Porasty sú len lokálne prerušované prevažne antropogénnymi líniami a malými lúčnymi enklávami. Ide prevažne bukové a bukovo-jedľové porasty, lokálne zmiešané prevažne s ďalšími listnáčmi, na okrajoch údolia Hnilca prevládajú ihličnaté porasty s dominantnou jedľou bielou (*Abies alba*), borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*) a smrekom obyčajným (*Picea abies*), aj tu sú však do značnej miery premiešané s listnatými druhmi drevín. Na južne exponovaných polohách sa v údolí Hnilca vyskytujú aj rozsiahlejšie porasty hraba obyčajného (*Carpinus betulus*) a duba zimného (*Quercus petraea*). Svojim zložením a štruktúrou zväčša zodpovedajú potenciálnej prirodzenej vegetácii, len lokálne sa vyskytujú umelo založené monokultúry ihličnatých drevín.

Väčšina lesov je zaradená do kategórie lesov hospodárskych a lesov osobitného určenia, ochranné lesy sa nachádzajú lokálne na rôzne veľkých plochách.

Rozloha lesných pozemkov v k.ú. obce Prakovce je 2920,46 ha (91% k.ú.).

### 2.2. Záber lesnej pôdy.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Lokalita č.1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia sídla a navrhovaná je pre funkciu priemyselnej výroby a skladov s prístupovou komunikáciou. V súčasnosti sa na riešenej časti pozemku nenachádza lesný porast.

Lokalita č.2 sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia sídla a navrhovaná je pre prístupovú komunikáciu. V súčasnosti je na časti záberovej plochy lesná cesta s č. 229.

Lokalita č.3 sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia sídla a navrhovaná je pre prístupovú komunikáciu. V súčasnosti je na časti záberovej plochy lesná cesta s č. 198.

Vyhodnotenie záberu na trvalé vyňatie lesnej pôdy bolo riešené podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z. Špecifikácia lokality navrhovaného záberu LP je v tabuľkovej časti.

### Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

tabuľka č.3

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC	LUC	parcela	číslo lesného dielca	výmera v ha	HSTL	etapa realizácie	poznámka
1	Prakovce	PV,D	Gelnica	Praktos s.r.o.	322	525	0,597	4202	2	hospodársky les
2	Prakovce	D	Gelnica	Praktos s.r.o.	837 836 838	416	0,121	4313	2	hospodársky les
3	Prakovce	D	Gelnica	Praktos s.r.o.	921	463	0,102	4113	1	hospodársky les
	<b>Spolu</b>						<b>0,820</b>			

/Pasienková spoločnosť Prakovce –  
Praktos s.r.o. vlastník/

Legenda:

PV Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

D Plochy dopravy - komunikácie