

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 055 3944 921
0905 892 932
marek@arka-sro.eu



Príloha II

Závazná časť územného plánu obce

PRAKOVCE

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

Mgr. Pavol Lukáš
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, august 2010

Závazná časť územného plánu obce Prakovce

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Prakovce je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.2 Navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou a výrobnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasne zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej, východnej časti obce.
- 1.1.3 Plochy záhradkárskej lokality v centrálnej časti postupne premiestniť do navrhovaných plôch mimo zastavaného územia obce vo východnej časti.
- 1.1.4 Výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Plochu pre fotovoltaičnú elektrárňu situovať v severozápadnej časti na okraji zastavaného územia obce iba na navrhovaných lokalitách č. 5 a 6 (viď.: v.č.4). Na týchto lokalitách nesmie byť situovaná iná výrobná a skladovacia funkcia, okrem funkčnej plochy pre rodinné domy (lokalita č. 6).
- 1.1.5 Nevyužívané objekty na plochách obytnej zástavby prednostne využiť na rekreačné chalupy a domčeky.
- 1.1.6 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.2.1 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.2.1.1 zastavaného územia obce Prakovce podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce Prakovce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4, 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.3 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

- 1.3.1 Pre rozvojové plochy obytnej zástavby v centrálnej, severozápadnej a východnej časti sídla vypracovať územné plány zóny, resp. zastavovacie urbanistické štúdie.
- 1.3.2 Na výhľadových plochách určených pre výstavbu, kde sa predpokladala banská činnosť zabezpečiť pre realizáciu výstavby geologický prieskum základových pomerov.

1.4 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a č. 9:

1.4.1 Funkčná plocha pre rodinné domy.

- a) Územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
 - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.4.2 Funkčná plocha pre bytové domy.

- a) Územie slúži:
- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie,
 - na prízemí bytových domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.4.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

- a) Územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti.

- a) Územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov a záhradkárskych lokalít
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.6 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- objekty a zariadenia výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.

1.5.2 Čísla lokalít obytných zón na ktoré je možné umiestniť prevádzky výroby a drobného podnikania: 2, 4, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 (viď výkres č.4)

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

1.6.1 Chrániť a rešpektovať v územnej ochrane plochu prírodnej rezervácie Kloptáň a navrhované vtáčie územie SKCHVU0328.

1.6.2 Na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

1.6.3 Navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zeleň pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.

1.6.4 Na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.

1.6.5 Vybudovať kompostovisko na lokalite č.25 a zberný dvor pre odpad v jestvujúcej ploche pre výrobu a skladové hospodárstvo v časti Walzverk (viď.: v.č.4).

1.6.6 Rekultivácia skládok odpadu.

1.6.7 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

1.7.1 Chrániť NKP Kostol rímskokat. Sv. Ľudmily č. ÚZ PF: 698/0.

1.7.2 Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

1.8.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.

1.8.2 Voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

1.8.3 Plochy záhradkárskej lokality v centrálnej časti postupne premiestniť do navrhovaných plôch mimo zastavaného územia obce vo východnej časti.

1.9 V oblasti dopravy.

- 1.9.1 Rešpektovať dopravné napojenie existujúcej cestnej siete a realizovať ju v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. (cestný zákon).
- 1.9.2 Výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110-
- 1.9.3 Cestu II/546 navrhujeme v celom úseku zastavaného územia obce prestavať výhľadovo na kategóriu MZ 8,5/50
- 1.9.4 V extravilánových úsekoch je navrhovaná homogenizácia cesty na základnú kategóriu C 9,5/70.
- 1.9.5 V celom úseku cesty II/546 vedenom zastavaným územím navrhujeme vybudovať obojstranné pešie chodníky min. šírky 2,0 m.
- 1.9.6 Na všetkých zastávkach SAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich.
- 1.9.7 Na ceste II/546 prestavať napájacie uzly miestnych komunikácií do sídliska, k požiarnej zbrojnici, ako aj napojenie priestoru autobusového nástupiska oproti cintorínu,
- 1.9.8 Hlavnú prístupovú cestu do sídliska prepojiť na cestu II/546 pri údolnej časti lyžiarskeho vleku (pod bývalou strelnicou) vo funkčnej triede C1, kategórie MO 7,5/40.
- 1.9.9 Prístupové komunikácie na protipožiarne zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.10.1 Dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 1.10.2 Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.10.3 Dobudovať splaškovú kanalizáciu a dostavbu ČOV a prečerpávacej stanice.
- 1.10.4 Realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 1.10.5 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- 1.10.6 Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.10.7 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- 1.10.8 Pri zásobovaní teplom obce postupovať podľa Energetickej koncepcie obce Prakovce spracovanej firmou MG Manufaktory – Marek Grega Veľký Folkmár z roku 2007.

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.
 - 1.11.1.1 hygienické ochranné pásmo existujúcich ČOV 50 m,
 - 1.11.1.2 PHO cintorína je 50 m.
- 1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.
 - 1.11.2.1 ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- 1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
 - 1.11.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž oboch brehov Hnilca voľný nezastavaný pás šírky 10, 0 m,
 - pozdĺž oboch brehov Hrelíkovho potoka voľný nezastavaný pás šírky 6 m,
 - navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
 - 1.11.3.2 Na tokoch v k.ú. obce Prakovce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
 - 1.11.3.3 Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,

- 1.11.3.4 hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
- 1.11.3.5 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
- 1.11.3.6 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- 1.11.3.7 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.11.3.8 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.11.3.9 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácií 2,5m
- 1.11.3.10 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.12 Chránené územia.

- 1.12.1 Prírodná rezervácia Kloptáň a navrhované vtáčie územie SKCHVU036.
- 1.12.2 Územia prvkov územného systému ekologickej stability: nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability.
- 1.12.3 V záujmovom území, ktoré je predmetom územného plánu obce Prakovce sa nachádza chránené ložiskové územie určené podľa § 16 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov (banský zákon).
 - 1.12.3.1 CHLÚ Prakovce (ID-81/e), určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1413-702-Hn-Bz/93 z 28.06.1993 na ochranu výhradného ložiska polymetalických rúd, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.
 - 1.12.3.2 CHLÚ Slovinky (ID-2/e), druh nerastu: Cu rudy, organizácia: Rudné bane, š.p. Banská Bystrica,
 - 1.12.3.3 CHLÚ Mníšek nad Hnilcom (ID-54/e), druh nerastu: Cu, Pb, Zn, Hg, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.

1.13 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

- 1.13.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma verejnoprospešných stavieb“:
 - 1.13.1.1 plocha pre verejnú kompostovisko,
 - 1.13.1.2 plocha verejného cintorína,

- 1.13.1.3 plochu cesty II/546 v celom úseku zastavaného územia obce výhľadovo prestavať na kategóriu MZ 8,5/50 s obojstranným chodníkom min. š.2m,
 - 1.13.1.4 plocha pre predĺženie obslužnej komunikácie C1 kategórie MO 7,5/40 a vytvorenie novej križovatky s cestou II/546,
 - 1.13.1.5 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
 - 1.13.1.6 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách jednopruhovou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOK so šírkou vozovky 3,75m s výhybňami,
 - 1.13.1.7 plochy pre výstavbu verejných parkovísk,
 - 1.13.1.8 plocha pre výstavbu autobusovej zástavky s nikou,
 - 1.13.1.9 regulácia vodného toku,
 - 1.13.1.10 plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).
- 1.13.2 Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.4 „Schéma verejnoprospešných stavieb“:

- 1. Stavby verejnej zelene, ochrannej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.**
 - a. Verejné kompostovisko.
 - b. Verejný cintorín.
 - c. Uzatváranie a rekultivácia starých skládok.
- 2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.**
 - d. Cestu II/546 v celom úseku zastavaného územia obce výhľadovo prestavať na kategóriu MZ 8,5/50 s obojstranným chodníkom min. š.2m.
 - e. Stavbu predĺženia obslužnej komunikácie C1 kategórie MO 7,5/40 a vytvorenie novej križovatky s cestou II/546.
 - f. Stavby nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. Jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
 - g. Stavby nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách jednopruhovou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOK so šírkou vozovky 3,75m s výhybňami.
 - h. Stavby verejných parkovísk (na verejných resp. vyvlastnených plochách).
 - i. Stavba autobusovej zástavky s nikou.
- 3. Stavby vybraných zariadení verejnej technickej vybavenosti.**
 - k. Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej siete v obci.
 - l. Dostavba jestvujúcej ČOV a stavba prečerpávacej stanice.
 - m. Dostavba delenej kanalizácie v obci.
 - n. Stavba trafostanice.
 - o. Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.
 - p. Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.
 - r. Stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi na územiach navrhovaného rozvoja.
 - s. Stavby rekonštrukcie jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi.
 - t. Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.
 - u. Rekonštrukcia regulácie a regulácia vodného toku.
 - v. Stavba vodojemu.
- 4. Stavby a plochy na asanáciu**
 - z. Objekty navrhované na individuálnu asanáciu v komplexnom urbanistickom návrhu (výkres č.:4 a 9).

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Prakovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Prakovce.
2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Prakovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Prakovce.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Prakovce, na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecny úrad Prakovce a príslušny stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

