

**Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby  
ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby**

Obec Prakovce  
č. 333  
055 62 Prakovce


V Prakovciach, dňa: .....

Meno a priezvisko /názov žiadateľa:

.....

so sídlom:

.....

/e-mail:

.....

Splnomocnený zástupca žiadateľa - meno a priezvisko resp. firemný názov zástupcu:

.....

adresa: .....

**ž i a d a m**

podľa §104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o **potvrdenie pasportu stavby:**  
názov stavby:

.....

(napr. rodinný dom, bytový dom, garáž, sklad, predajňa, trafostanica, regulačná stanica a pod.)

druh stavby: bytová stavba - nebytová stavba

charakter stavby : trvalá – dočasná

(\*nehodiace sa škrtnúť)

miesto stavby: .....

pozemok parc. číslo: .....

katastrálne územie: .....

vlastníka pozemku : .....

.....

podľa listu vlastníctva číslo : .....

kat. územie: .....

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:

.....

( účel = trvalé bývanie; skladovanie; administratíva, nebytové priestory...)

predpokladaný vek stavby: cca..... rokov,

t. j. stavba postavená asi v roku : .....

## Odôvodnenie žiadosti:

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby ( t.j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného prevedenia stavby - §103 stavebného zákona)

.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa

**Náležitosti k žiadosti podľa §104 stav. zákona - §29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. :**

- **list vlastníctva k nehnuteľnosti a kópia z katastrálnej mapy**
- pri právnickej osobe **výpis z obchodného registra** respektíve **živnostenský list**
- **potvrdenie** archívu OcÚ o tom, že **k stavbe boli vydané rozhodnutia** o povolení (prípustnosti) stavby, jej kolaudácii, **ale tieto sa nezachovali;**
- **d'alsie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená**, ale doklady sa nezachovali – stanovisko obce; čestné prehlásenia svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, zápisy štátnych organizácií z konaní, osvedčenia notárov, znalecké posudky;
- **znalecký posudok k stavbe** (ak je k nej vypracovaný alebo ak k nej bol v minulosti vypracovaný)
- **geometrický plán** – v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy
- **dokumentácia stavby - 2x** (predkladá sa buď dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby=A; u veľmi jednoduchých stavieb sa predkladá zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby ako pasport stavby = B)

### **A. dokumentácia skutočného prevedenia stavby = musí obsahovať :**

#### *A.1 – textová časť :*

- údaje o druhu, účele a mieste stavby
- meno, priezvisko a adresu vlastníka stavby
- parcelné číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv
- údaje o rozhodnutiach o stavbe ( ak sú známe aj z iných listín – napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov ...)
- približný rok dokončenia stavby;

#### *A.2 – Výkresová časť :*

- situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupy od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb, pripojenie na inžinierske siete a na komunikácie;
- stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer

**B. - pasport stavby = zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby – musí obsahovať :**

*B.1 – textová časť :*

- údaje o druhu, účele a mieste stavby
- meno priezvisko a adresa vlastníka stavby
- parcelné číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv;
- údaje o rozhodnutiach k stavbe ( ak sú známe aj z iných listín napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov....)
- približný rok dokončenia stavby

*B.2 – výkresová časť :*

- situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby ( pôdorys, pohľady) s popisom účelu stavby a účelu miestností stavby, výkresy je možné doplniť aj fotodokumentáciou stavby ( pohľad uličný, bočný)

Po predložení dokladov vykoná pracovník stavebného úradu miestnu obhliadku. Pokiaľ skutkový stav stavby je zhodný s predloženou dokumentáciou a pokiaľ sú náležitosti postačujúce pre posúdenie stavu veci, vydá stavebný úrad potvrdenie o existencii stavby a jej účele užívania, pričom súčasne potvrdí dokumentáciu stavby.

- Doklad o uhradení správneho poplatku vo výške **10 €** podľa položky 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch