

Ohlásenie drobnej stavby

Obec Prakovce
č. 333
055 62 Prakovce

V, dňa:

Vec: Ohlásenie drobnej stavby – kanalizačnej / elektrickej, vodovodnej prípojky podľa § 55 a 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

II: Údaje o drobnej stavbe – vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej, plynovej prípojke,
ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku/kov podľa katastra nehnuteľnosti, ktoré budú použité ako stavebné pozemky:

katastrálne územie:

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

zároveň je potrebné identifikovať vlastníka/ov týchto nehnuteľností podľa evidencie katastra nehnuteľností:

parc. číslo:katastrálne územie :vlastník/uviesť jeho presnú adresu/.....

.....

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná

- **svojpomocne***
- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby:

.....

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

(Ak sa pri umiestnení a uskutočňovaní stavby sa majú použiť susedné nehnuteľnosti, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo je potrebné na tlačive záväzné vyjadrenie dokladovať súhlasné vyjadrenie vlastníkov týchto nehnuteľností).

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

- nevhodné prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia (nie starší ako 3 mesiace)
2. kópia z katastrálnej mapy – nie staršia ako 3 mesiace
3. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
4. 2 x projekt (vodovodnej, elektrickej, kanalizačnej, plynovej prípojky)
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. doklad o úhrade správneho poplatku, ktorý je určený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov